

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, **в рамках экспертного сопровождения**

Данный перечень является общим, не учитывающим специфику объекта!!!

Электронные документы на государственную экспертизу представляются в электронном виде в следующих форматах:

а) **doc, docx, odt** - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) **pdf** - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) **xls,xlsx, ods** - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Представляемые на государственную экспертизу электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. С ЦЕЛЬЮ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ОБ ЭКСПЕРТНОМ СОПРОВОЖДЕНИИ:

необходимо представить следующие документы:

1.1. Заявление о проведении государственной экспертизы, с указанием сведений (пп. «а» (кроме абзаца 5 – 7), «и» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

1.2. Доверенность на право представления интересов застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком) (пп. «и» п. 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

1.3. Доверенность на право получения актов сдачи-приёмки выполненных работ, счета-фактуры, уведомления и иной документации, связанной с проведением государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.4. Для оформления договора Заявитель экспертизы предоставляет: несколько листов Устава, содержащих сведения о месте нахождения организации - Заявителя экспертизы;

свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе.

Для администраций муниципальных образований, сельских поселений:

свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;

свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

2. ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, ПОЛУЧИВШУЮ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

необходимо представить следующие документы:

2.1. Часть проектной документации, в которую внесены изменения (пп. «а» п. 17(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);

2.2. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию (пп. «б» п. 17(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);

2.3. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений) (пп. «в» п. 17(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);

2.4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с требованиями пп. «г» п. 17(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.5. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) (пп. «г» п. 17(3) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

3. ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ В ХОДЕ ЭКСПЕРТИНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ (ДАЛЕЕ – ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ), В РАМКАХ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ОБ ЭКСПЕРТНОМ СОПРОВОЖДЕНИИ:

необходимо представить следующие документы:

3.1. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения (пп. «а» п. 17(4) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

3.2. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, о необходимости отражения в выдаваемом заключении выводов в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, а также смета на строительство, реконструкцию в части, подвергшейся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, откорректированную с учетом утвержденных сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения (пп. «б» п. 17(4) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145).

4. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В ПОЛНОМ ОБЪЁМЕ, согласно частям 12, 13 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ, разработанная в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» представляется в электронном виде.

**Состав разделов проектной документации
на объекты капитального строительства производственного и
непроизводственного назначения.**

Согласно п. 9 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение), проектная документация **на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения** состоит из 12 разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 10 - 32 Положения:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений *должен состоять из следующих подразделов:*

подраздел 5.1. Система электроснабжения;

подраздел 5.2. Система водоснабжения;

подраздел 5.3. Система водоотведения;

подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

подраздел 5.5. Сети связи;

подраздел 5.6. Система газоснабжения;

подраздел 5.7. Технологические решения.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства **(выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства).**

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства, **составленная в ценах на дату представления сметной документации застройщику (техническому заказчику)** (п. 20(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145) , **и в базисном уровне цен 2001 года,** в следующем составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- сводка затрат;
- сводный сметный расчет стоимости строительства;
- объектные сметные расчеты (сметы);
- локальные сметные расчеты (сметы);
- сметные расчеты на отдельные виды затрат;
- ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчётах (пп. «г(1)» 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);
- документы, обосновывающие стоимость.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами (ГО и ЧС; требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов; сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)).

Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства

Согласно п. 33 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (далее – Положение), проектная документация **на линейные объекты капитального строительства** состоит из 10 разделов, требования, к содержанию которых установлены пунктами 34 - 42 Положения:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Проект полосы отвода.

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (при наличии в объекте нескольких линейных объектов в разделе можно выделять подразделы (или части). Пример:

подраздел 3.1. Автомобильная дорога.

подраздел 3.2. Сети водоснабжения.

подраздел 3.3. Сети водоотведения.

подраздел 3.4. Сети электроснабжения.

подраздел 3.5. Сети электроосвещения.

подраздел 3.6. Сети связи.

Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (Сведения о проектной документации, применяемой при проектировании зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, в том числе о документации повторного применения. Проектная документация в отношении строительства таких объектов разрабатывается в соответствии с пунктами 10 - 32 Положения).

подраздел 4.1. Пояснительная записка (при необходимости составления

отдельной пояснительной записки для зданий, строений и сооружений).

подраздел 4.2. Схема планировочной организации земельного участка.

подраздел 4.3. Архитектурные решения.

подраздел 4.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

подраздел 4.5.1. Система электроснабжения;

подраздел 4.5.2. Система водоснабжения;

подраздел 4.5.3. Система водоотведения;

подраздел 4.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

подраздел 4.5.5. Сети связи;

подраздел 4.5.6. Система газоснабжения;

подраздел 4.5.7. Технологические решения.

подраздел 4.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (при необходимости)

Раздел 5. Проект организации строительства.

Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта *(при необходимости)*.

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 9. Смета на строительство объектов капитального строительства, **составленная в ценах на дату представления сметной документации застройщику (техническому заказчику)** (п. 20(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145) , **и в базисном уровне цен 2001 года**, в следующем составе:

– *пояснительная записка к сметной документации;*

– *сводка затрат;*

– *сводный сметный расчет стоимости строительства;*

– *объектные сметные расчеты (сметы);*

– *локальные сметные расчеты (сметы);*

– *сметные расчеты на отдельные виды затрат;*

– *ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчётах* (пп.

«г(1)» 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145);

– *документы, обосновывающие стоимость.*

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.